

**1 射水市 土合 1324-40 1,580万円** 売主 完成済



■土地/288.49㎡ (87.26坪)  
 ■建物/107.05㎡ (32.38坪)  
 ★JO住宅瑕疵保険加入  
 ●射水市土合1324-40 ●木造スレート葺2階建 ●S58年7月築 ●公共上下水道 ●集中LPガス ●バス停二口まで徒歩3分 ●大門小学校/大門中学校下 ●引渡/即日

★水廻り設備新品  
 ★内装リフトホーム  
 ★オール電化住宅

資金計画例  
 ボーナス返済なし  
 月々返済額 **41,534円**  
 借入金1,600万円 借利率自己負担 3年固定金利0.39% 55年返済

**2 射水市 手崎 609 2,280万円** 媒介 完成済



■土地/187.03㎡ (56.57坪)  
 ■建物/112.61㎡ (34.06坪)  
 ●木造瓦葺2階建 ●H27年6月築 ●公共上下水道 ●個別LPガス ●道路6.0m ●駐車3台 ●バス停手崎まで徒歩6分 ●引渡/即日可

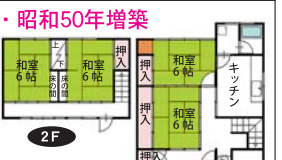
★オール電化住宅

**3 射水市 桜町 10-7 2,900万円** 媒介 完成済



■土地/665.00㎡ (201.16坪)  
 ■建物/319.73㎡ (96.72坪)  
 ●木造瓦葺2階建 ●S58年築 ●公共上下水道 ●個別LPガス ●駐車4台 ●電停新町口まで徒歩5分 ●引渡/相談 ※建物未登記、床面積等は評価証明書参照

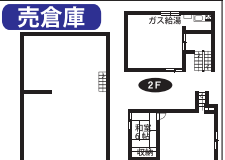
**4 高岡市 内島 (西園町) 1548-29 600万円** 媒介 完成済



■土地/128.93㎡ (39.00坪)  
 ■建物/106.82㎡ (32.31坪)  
 ●木造瓦葺2階建 ●S43年12月築 ●公共上下水道 ●井戸 ●個別LPガス ●駐車1台 ●道路4m ●バス停福栄まで徒歩4分 ●東五位小・五位中学校下 ●引渡/即日可

・昭和50年増築

**5 高岡市 波岡 57-4 670万円** 媒介 完成済



■土地/214.80㎡ (64.97坪)  
 ■建物/272.61㎡ (82.64坪)  
 ●鉄骨造2階建 ●S40年10月築 ●公共上下水道 ●個別LPガス ●道路6.7m ●バス停高岡商業高校前まで徒歩3分 ●引渡/相談 ※現状有姿売買 ※雨漏り有、板金補修必要 ※ホイスドレン故障中、各設備修理は買主負担

**6 高岡市 宮田町 17-17 450万円** 媒介 完成済



■土地/148.97㎡ (45.06坪)  
 ■建物/151.54㎡ (45.84坪)  
 ●木造瓦葺2階建 ●S49年1月築 ●公共上下水道 ●都市ガス ●道路3.8m ●駐車1台 ●バス停横田小学校まで徒歩5分 ●引渡/即日可 ※準防火地域

**7 射水市 野村 921 500万円** 媒介 完成済



■土地/184.28㎡ (55.74坪)  
 ■建物/99.14㎡ (29.98坪)  
 ●木造瓦葺2階建 ●S56年1月築 ●公共上下水道 ●個別LPガス ●道路6.1m ●駐車2台 ●バス停作道支所前まで徒歩3分 ●引渡/即日可 ※住宅再建可能 (34条11号) ※市街化調整区域内

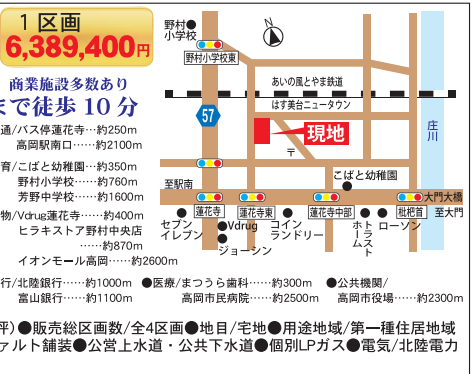
**8 高岡市 蓮花寺分譲地 坪単価 105,000円** 1区画 6,389,400円

周辺に医療、金融、商業施設多数あり  
**野村小学校まで徒歩 10分**

- 交通/バス停蓮花寺…約250m 高岡駅前…約2100m
- 教育/こばと幼稚園…約350m 野村小学校…約760m 芳野中学校…約1600m
- 買物/Vicue蓮花寺…約400m ヒラキストア野村中央店…約870m イオンモール高岡…約2600m
- 銀行/北陸銀行…約1000m 高岡市民病院…約2500m 公共機関/富山銀行…約1100m 高岡市役場…約2300m
- 医療/まつら歯科…約300m

●所在地/高岡市蓮花寺521番1、523番1 ●開発面積/802.41㎡ (242.41坪) ●販売総区画数/全4区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●けんべい率60% ●容積率200% ●道路幅員/7m (側溝含む) アスファルト舗装 ●公営上下水道 ●公共上下水道 ●個別LPガス ●電気/北陸電力 ●バス停蓮花寺徒歩4分 ●引渡/即日 ●取引形態/売主

No	面積(㎡)	坪数	3.3m(坪)単価	土地価格(円)	水道加入金(円)	販売価格(円)
1	198.35	60.00	105,000	6,300,000	89,400	6,389,400
2	198.35	60.00	105,000	6,300,000	89,400	6,389,400
3	198.35	60.00	105,000	6,300,000	89,400	6,389,400
4	198.35	60.00	105,000	6,300,000	89,400	6,389,400



**9 射水市 土合 200/60 第一種中高層 480万円** 売主

■土地/164.27㎡ (49.69坪)  
 ●地目/宅地 ●市街化区域 ●水道引込可 ●下水引込可 ●個別LPガス ●道路幅員18m ●バス停 ●徒歩9分 ●牧野小学校/牧野中学校下 ●バス停二口徒歩3分 ●大門小学校/大門中学校下 ●引渡/即日 ●射水市土合1443番3

**10 高岡市 姫野 200/60 第一種中高層 600万円** 媒介

■土地/644.40㎡ (194.93坪)  
 ●地目/宅地 ●市街化区域 ●水道引込可 ●下水引込可 ●個別LPガス ●道路幅員18m ●バス停 ●徒歩9分 ●牧野小学校/牧野中学校下 ●バス停二口徒歩3分 ●大門小学校/大門中学校下 ●引渡/即日 ●射水市土合1443番3

**11 射水市 南太閤山 80/50 第一種低層 1,100万円** 媒介

■土地/262.79㎡ (79.49坪)  
 ●地目/宅地 ●市街化区域 ●水道引込可 ●下水引込可 ●個別LPガス ●道路幅員6m ●バス停 ●徒歩9分 ●中太閤山小学校/小杉南中学校下 ●引渡/相談 ●既存建物あり、解体渡し ●射水市南太閤山13丁目46番

**12 高岡市 佐野 400/70 市街化調整 563.3万円** 媒介

■土地/211.64㎡ (64.02坪)  
 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化調整区域 ●井戸あり ●水道引込可 ●個別LPガス ●道路幅員5.1m ●バス停佐野徒歩8分 ●専修小学校/南中学校 ●引渡/即日 ●34条11号の条例区画(43条申請必要) ●高岡市佐野147番1、147番2

信頼・信託・提携  
**(有)トラストホーム** (0766) 26-6262  
 〒933-0802 高岡市蓮花寺33-6 <http://www.trusthome.info/>  
 富山県知事(5)2365号