

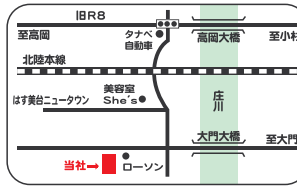


信頼・信託・提携

# (有)トラストホーム (0766) 26-6262

〒933-0802 高岡市蓮花寺33-6 <http://www.trusthome.info/>

富山県知事(5)2365号



## 1 射水市 作道 59-6 1,450万円 売主 4/7(土)・8(日) オープンハウス PM1:00~PM4:00



★リフォーム住宅完成!! ★オール電化(エコキュート・IH)  
★内装、外壁塗装リフォーム済  
★水廻り新品入替  
(システムキッチン・浴室・トイレ・洗面化粧台)

LDK 和室6帖 洋室8帖 洋室8.5帖 洋室10帖

■土地/166.94㎡(50.49坪)  
■建物/138.78㎡(41.98坪)

●射水市作道59番地6 ●木造瓦葺2階建  
●H10年5月築 ●公共上下水道 ●駐車3台可  
●バス停新生町まで徒歩2分 ●作道小学校/新湊南部中学校下 ●引渡/即日

ポータス返済なし  
月々返済額 **37,639円**  
※借入金1,450万円(借費負担自己負担) ※年固定金利0.55% ※15年返済

## 2 高岡市中川本町 3-10 1,296万円 媒介 4/7(土)・8(日) オープンハウス PM1:00~PM4:00



★リフォーム住宅!!  
★内装全般工事・外部工事  
★キッチン  
※浴室・トイレは交換予定(相談可)

洋室13帖 洋室10帖

■土地/87.57㎡(26.48坪)  
■建物/98.54㎡(29.81坪)

●木造瓦葺2階建 ●S53年3月築  
●上下水道 ●個別LPガス  
●道路2.8m ●J R 水見線越中中川駅まで徒歩6分 ●引渡/相談

## 3 射水市 手崎 609 2,280万円 媒介 4/7(土)・8(日) オープンハウス PM1:00~PM4:00



★オール電化住宅

洋室8帖 洋室6帖 洋室6帖

■土地/187.03㎡(56.57坪)  
■建物/112.61㎡(34.06坪)

●木造瓦葺2階建 ●H27年6月築 ●公共上下水道  
●個別LPガス ●道路6.0m ●駐車3台  
●バス停手崎まで徒歩6分 ●引渡/即日可

## 4 高岡市 姫野 897-3 1,080万円 売主 4/7(土)・8(日) オープンハウス PM1:00~PM4:00



★リフォーム住宅完成!!  
★キッチン新品  
★内装、外壁塗装リフォーム済  
★JIO住宅瑕疵保険加入

LDK 和室8帖 洋室8帖 洋室6帖

■土地/178.70㎡(54.05坪)  
■建物/130.85㎡(39.58坪)

●高岡市姫野字狭間897番地3 ●木造瓦葺2階建 ●S59年10月築 ●公共上下水道 ●個別LPガス ●駐車2台可  
●新湊幹部交番前バス停まで徒歩2分 ●牧野小学校/牧野中学校下 ●引渡/即日

ポータス返済なし  
月々返済額 **28,035円**  
※借入金1,080万円(借費負担自己負担) ※年固定金利0.55% ※15年返済

## 5 射水市 二口 1017-1 1,480万円 媒介 4/7(土)・8(日) オープンハウス PM1:00~PM4:00



★H22年キッチンリフォーム(HH 食洗機)  
★H15年風呂リフォーム  
★アルミカーポート4台駐車可

和室8帖 和室8帖 和室8帖 和室8帖 洋室10帖

■土地/457.00㎡(138.24坪)  
■建物/271.14㎡(82.02坪)

●木造瓦葺2階建 ●S54年6月築  
●井戸 ●公共下水道 ●個別LPガス  
●道路8m ●駐車4台  
●バス停二口まで徒歩2分 ●引渡/相談

## 6 射水市 桜町 10-7 2,900万円 媒介 4/7(土)・8(日) オープンハウス PM1:00~PM4:00



LDK 和室8帖 和室8帖 和室8帖 和室8帖 洋室10帖

■土地/665.00㎡(201.16坪)  
■建物/319.73㎡(96.72坪)

●木造瓦葺2階建 ●S58年築 ●公共上下水道  
●個別LPガス ●駐車4台 ●電停新町口まで徒歩5分  
●引渡/相談 ※建物未登記、床面積等は評価証明書参照

## 7 高岡市 蓮花寺分譲地 坪単価 105,000円 1区画 6,389,400円

周辺に医療、金融、商業施設多数あり  
野村小学校まで徒歩10分

●交通/バス停蓮花寺...約250m  
高岡駅前...約2100m

●教育/こばと幼稚園...約350m  
野村小学校...約760m  
芳野中学校...約1600m

●買物/club蓮花寺...約400m  
ヒラキストア野村中央店...約870m  
イオンモール野村...約2600m

●銀行/北陸銀行...約1000m  
富山銀行...約1100m

●医療/まつら歯科...約300m  
高岡市民病院...約2500m

●公共機関/高岡市役所...約2300m

No	面積(㎡)	坪数	3.3m(坪)単価	土地価格(円)	水道加入金(円)	販売価格(円)
1	198.35	60.00	105,000	6,300,000	89,400	6,389,400
2	198.35	60.00	105,000	6,300,000	89,400	6,389,400
3	198.35	60.00	105,000	6,300,000	89,400	6,389,400
4	198.35	60.00	105,000	6,300,000	89,400	6,389,400

●所在地/高岡市蓮花寺521番1、523番1 ●開発面積/802.41㎡(242.41坪) ●販売総区画数/全4区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●けんべい率60% ●容積率200% ●道路幅員/7m(側溝含む) ●アスファルト舗装 ●公営上水道・公共下水道 ●個別LPガス ●電気/北陸電力 ●バス停蓮花寺徒歩4分 ●引渡/即日 ●取引形態/売主

## 8 高岡市 東上関 200/60 1,076.7万円 第一種中高層 3.3㎡単価 218,000円

分譲地内残り1区画

13.36m 12.12m

■土地/161.94㎡(48.98坪)

●地目/宅地 ●公営上水道引込済 ●公共下水道引込済 ●都市ガス ●道路幅員/6m ●バス停太田山 ●徒歩約4分 ●東上関小学校/小杉南中学校下 ●やま鉄道高岡駅前まで徒歩8分 ●あいの風とやま鉄道高岡駅前まで徒歩8分 ●下関小学校/芳野中学校下 ●引渡/即日 ●高岡市上関704番地

## 9 射水市 南太閤山 80/50 1,100万円 第一種低層 3.3㎡単価 138,382円

16.0m 16.0m 16.2m 16.5m

■土地/262.79㎡(79.49坪)

●地目/宅地 ●都市化区域 ●水道引込済 ●下水道引込済 ●都市ガス ●道路幅員/6m ●バス停太田山 ●徒歩約4分 ●東上関小学校/小杉南中学校下 ●やま鉄道高岡駅前まで徒歩8分 ●あいの風とやま鉄道高岡駅前まで徒歩8分 ●下関小学校/芳野中学校下 ●引渡/即日 ●高岡市上関704番地

## 10 高岡市 姫野 200/60 600万円 第一種中高層 3.3㎡単価 79,776円

20.70m 11.98m

■土地/224.66㎡(75.21坪)

●地目/宅地 ●上水道引込可 ●下水道引込可 ●個別LPガス ●道路幅員/8m ●万葉橋新湊駅徒歩5分 ●牧野小学校/牧野中学校下 ●引渡/相談 ●高岡市姫野489番6 ●高岡市姫野489番6 ●高岡市佐野147-1、147-2

## 11 高岡市 佐野 400/70 563.3万円 市街地調整 3.3㎡単価 88,011円

10.69m 17.51m 12.61m

■土地/211.64㎡(64.02坪)

●地目/宅地 ●都市計画区域/市街地調整 ●井戸有り ●下水道引込可 ●個別LPガス ●道路幅員/5.1m ●バス停佐野徒歩8分 ●南条小学校/南条中学校下 ●引渡/即日 ●34条11号の条例区画(43条申請必要) ●高岡市佐野147-1、147-2