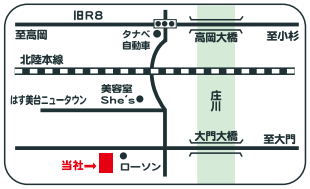
信頼・信託・提携

(有)トラストホーム

富山県知事(5)2365号

(0766) 26-6262

〒933-0802 高岡市蓮花寺33-6 http://www.trusthome.info/

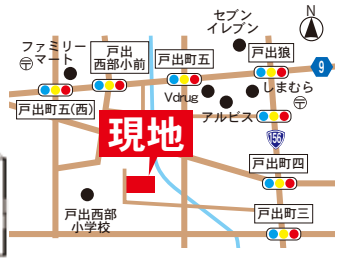


① 高岡市 戸出町5丁目11-47 — 1,520万円 (消費税込) 売主

フルリフォーム住宅 10月完成！

オープンハウス 10/13(土)14(日) PM1:00〜PM4:00

★オール電化住宅
★水廻り全て新品入替え
★外壁塗装
★内装(クロス、床板上貼)等



■土地/191.84㎡(58.03坪)
■建物/120.77㎡(36.53坪)
■付属建物/車庫(22.41㎡)
●木造瓦葺2階建●H2年11月築
●上水道●下水道●駐車2台
●引渡/即日可●バス停西部小学校前まで徒歩5分

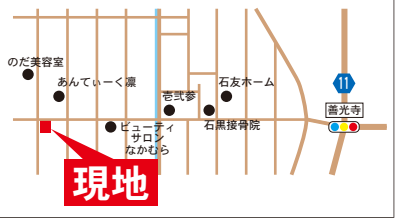
② 高岡市 下牧野227-8 — 1,780万円 (消費税込) 媒介

フルリフォーム住宅 10月完成！

オープンハウス 10/13(土)14(日) PM1:00〜PM4:00

★既存住宅瑕疵保険
★すまい給付金
★住宅ローン減税

★オール電化住宅
★水廻り設備交換
★内装・外装リフォーム

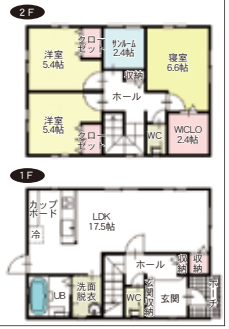


■土地/233.64㎡(70.67坪)
■建物/125.99㎡(38.11坪)
●木造瓦葺2階建●H8年6月築
●上水道●下水道●個別P●駐車5台
●引渡/即入居可●バス停下牧野東口まで徒歩4分

③ 高岡市 蓮花寺521-3 — 2,080万円 (消費税込) 売主

分譲住宅完成

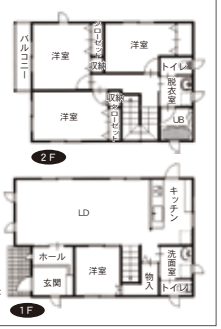
★3LDKオール電化住宅
★野村小学校まで約760m
★駐車4台可



■土地/207.34㎡(62.72坪)
■建物/100.00㎡(30.24坪)
●木造瓦葺2階建●公共上下水道
●オール電化●LDK エアコン・食洗機付き●駐車4台●引渡/即日
●バス停蓮花寺まで徒歩約3分

④ 射水市 広上806番地20 — 1,670万円 (消費税不要) 媒介

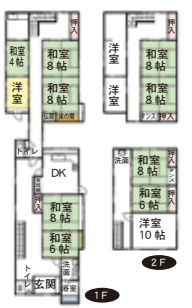
★築10年・オール電化住宅
★ほたる野ビレッジ団地内・融雪道路



■土地/206.04㎡(62.32坪)
■建物/113.37㎡(34.29坪)
●木造瓦葺2階建●H20年9月築
●上下水道●集中Pガス●道路6m
●駐車4台●バス停ほたる野ビレッジまで徒歩4分●引渡/相談

⑤ 射水市 二口1017-1 — 1,280万円 (消費税不要) 媒介

・H22年キッチンリフォーム(IH、食洗機)
・H15年風呂リフォーム
・アルミカーポート4台駐車可

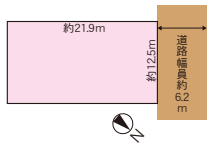


■土地/457.00㎡(138.24坪)
■建物/271.14㎡(82.02坪)
●木造瓦葺2階建●S54年6月築
●井戸●公共下水道●個別LPガス
●道路8m●駐車4台
●バス停二口まで徒歩2分●引渡/即日

⑥ 高岡市 城東1丁目7-31 — 媒介

200/60 第一種中高層 — 1,200万円 (3.3㎡単価 144,057円)

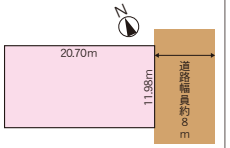
現況：建物付
売主にて建物解体更地引渡し



■土地/275.38㎡(83.30坪)
●地目/宅地●水道引込済●下水道引込済
●個別LPガス●引渡/相談
●越中中川駅まで徒歩9分

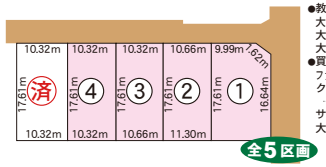
⑦ 高岡市 姫野469番6 — 媒介

200/60 第一種中高層 — 600万円 (3.3㎡単価 79,776円)



■土地/224.66㎡(75.21坪)
●地目/宅地●上水道引込可●下水道引込可
●個別LPガス●道路幅員/8m
●万葉線中新湊駅徒歩5分
●牧野小学校/牧野中学校下
●引渡/相談■高岡市姫野469番6
※上下水道引込工事費別途必要

⑧ 射水市 土合分譲地



●交通
バス停大門錦町 …… 約200m
越中大門駅 …… 約1200m
●教育
大島南部保育園 … 約1000m
大門小学校 …… 約1300m
大門中学校 …… 約1400m
●買物
ファミリーマート大門店約350m
クスリのアオキ新大門店 約600m
サンコー大門店 約1000m
大門郵便局 …… 約660m

坪単価 105,000円〜
1区画 5,906,360円〜

完成済！

建築条件なし

【価格表】

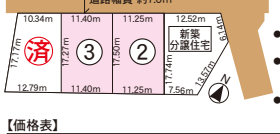
No	面積(㎡)	坪数	3.3㎡(坪)単価	土地価格(円)	水道加入金(円)	販売価格(円)
1	198.35	60.00	110,000	6,600,000	131,360	6,731,360
2	187.83	56.82	108,000	6,136,560	131,360	6,267,920
3	181.82	55.00	105,000	5,775,000	131,360	5,906,360
4	181.82	55.00	105,000	5,775,000	131,360	5,906,360

●所在地/射水市土合1500番1●開発面積/953㎡(288.28坪)●販売総区画数/全5区画●地目/現況田 宅地造成後宅地渡し
●用途地域/準工業地域●けんぺい率60%●容積率200%●道路幅員/4.3m〜5.2m●公営上水道・公共下水道●個別LPガス
●電気/北陸電力●あいの風とやま鉄道「越中大門」駅まで徒歩約15分■取引形態/売主■販売提携/(有)松本商事

大門小学校区。子育て支援充実の射水市
ドラッグストア・スーパー等近く大変便利です。

⑨ 高岡市 蓮花寺分譲地

坪単価 105,000円
1区画 6,389,400円



●交通
バス停蓮花寺 …… 約250m
高岡駅南口 …… 約2100m
●教育
こばと幼稚園 …… 約350m
野村小学校 …… 約760m
芳野中学校 …… 約1600m
●買物
Vdrug蓮花寺 …… 約400m
ヒラキストア野村中央店 約870m
イオンモール高岡 … 約2600m
●銀行/北陸銀行 … 約1000m
富山銀行 …… 約1100m
●医療
まつうら歯科 …… 約300m
高岡市民病院 … 約2500m
●公共機関
高岡市役場 …… 約2300m

【価格表】

No	面積(㎡)	坪数	3.3㎡(坪)単価	土地価格(円)	水道加入金(円)	販売価格(円)
2	198.35	60.00	105,000	6,300,000	89,400	6,389,400
3	198.35	60.00	105,000	6,300,000	89,400	6,389,400

建築条件なし

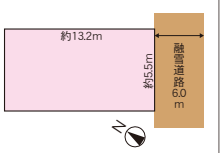
周辺に医療、金融、商業施設多数あり
野村小学校まで徒歩10分

●所在地/高岡市蓮花寺521番1、523番1●開発面積/802.41㎡(242.41坪)●販売総区画数/全4区画●地目/宅地
●用途地域/第一種住居地域●けんぺい率60%●容積率200%●道路幅員/7m(側溝含む) アスファルト舗装
●公営上水道・公共下水道●個別LPガス●電気/北陸電力●バス停蓮花寺徒歩4分●引渡/即日■取引形態/売主

⑩ 高岡市 蓮花寺109番8 — 媒介

200/60 第一種中高層 — 570万円 (3.3㎡単価 107,832円)

既存建物有
売主にて解体、更地引渡し



■土地/174.76㎡(52.86坪)
●地目/宅地●水道引込済●下水道引込済
●個別LPガス●引渡/相談
●バス停蓮花寺まで徒歩5分

⑪ 高岡市 中央町77番 — 媒介

400/80 商業 — 380万円 (3.3㎡単価 172,727円)

※準防火地域
※高岡市まちなか住宅取得支援事業地内

■土地/72.75㎡(22.00坪)
●地目/宅地●水道引込可●下水道引込済
●都市ガス●引渡/即日可
●電停片原町まで徒歩2分