

購 入 計 画 書

様 (購入予定物件) 高岡市姫野7-6 (購入予定金額) ¥24,800,000

【購入取得費用】

NO	項目	金額	備考
1	契約書収入印紙	¥10,000	契約時当社立替貼付け、決済時精算 500万～1000万未満(5,000) 1000万～5000万未満(10,000)
2	所有権移転登記料(居住用)	概算 ¥135,000	登録免許税軽減後 — + 司法書士手数料 登録免許税本則 ¥101,119 + 司法書士手数料
3	不動産仲介手数料	¥884,400	代金×3%+6万円と消費税
4	固定資産税負担金 令和3年度	概算 日割按分	土地建物年税額 ①(¥107,243)を日割按分額 ① × (365 / 365) = ¥107,243
5	不動産取得税(半年後)	自己居住用軽減可	(軽減後) <u>¥0</u> (本則) <u>¥238,373</u> 県税事務所に軽減の申告必要(当社にご確認ください)
6			
	合計	概算 ¥1,029,400	

【金融機関経費】 ※金融機関・融資内容・融資商品により異なりますのでご確認が必要です。

NO	項目	金額	備考
1	申込手数料	¥110,000	
2	保証料	概算	
3	火災保険料	¥350,000	
4	抵当権設定料	概算 ¥80,000	
5	収入印紙代	¥20,000	
	合計	概算 ¥560,000	

【所要資金合計額】

物件代金	¥24,800,000
購入取得費用	¥1,029,400
金融機関費用	¥560,000
合計	¥26,389,400

【資金調達内訳】

自己資金	¥26,389,400
借入金額	
合計	¥26,389,400

【ローンシュミレーション】

借入金額	金利(固定年数)	借入年数	月々の返済額	条件
2600万円	0.35%(2年)	35年	65,782円/月	ボーナス返済なし
2600万円	0.5%(3年)	35年	67,492円/月	〃
2600万円	0.5%(3年)	30年	77,789円/月	〃
2600万円	1.0%(10年)	35年	73,394円/月	〃