

# 購入計画書

様 (購入予定物件) 氷見市園1230-9、1230-10 (購入予定金額) ¥15,800,000

## 【購入取得費用】

NO	項目	金額	備考
1	契約書収入印紙	¥10,000	契約時当社立替貼付け、決済時精算 500万～1000万未満(5,000) 1000万～5000万未満(10,000)
2	所有権移転登記料(居住用)	概算 ¥85,000	登録免許税軽減後 ¥33,513 + 司法書士手数料 登録免許税本則 ¥54,157 + 司法書士手数料
3	不動産仲介手数料	—————	代金200万円以下×5%+消費税 代金200万円～400万円×4%+20,000円+消費税 代金400万円以上×3%+60,000円+消費税
4	固定資産税負担金 令和4年度	概算 ¥24,738	土地建物年税額 ¥24,738 を日割按分額 ¥24,738 × 365 / 365 = ¥24,738
5	不動産取得税(半年後)	取得の半年後 自己居住用軽減可	(軽減後) ¥0 (本則) ¥66,300 県税事務所に軽減の申告必要 (当社にご確認ください)
6			
	合計	概算 ¥119,738	

## 【金融機関経費】 ※金融機関・融資内容・融資商品により異なりますのでご確認が必要です。

NO	項目	金額	備考
1	申込手数料	¥110,000	
2	保証料	概算	
3	火災保険料	¥300,000	
4	抵当権設定料	概算 ¥70,000	
5	収入印紙代	¥20,000	
	合計	概算 ¥500,000	

### 【所要資金合計額】

物件代金	¥15,800,000
購入取得費用	¥119,738
金融機関費用	¥500,000
合計	¥16,419,738

### 【資金調達内訳】

自己資金	¥16,419,738
借入金額	
合計	¥16,419,738

### 【住宅ローンシュミレーション】

※ボーナス返済なし

借入金額	借入年数	金利	金利固定年	月々の支払金額
¥16,500,000	35年	0.50%	2年	¥42,831
¥16,500,000	30年	0.50%	2年	¥49,366
¥16,500,000	25年	0.50%	2年	¥58,520